

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

东莞宏远工业区股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	刘广辉先生	
时间	2022年6月1日	
地点	东莞南城宏远大厦16楼 本公司会议室	
上市公司接待人员姓名	公司董事、财务总监、董秘鄢国根 证券事务经理、证代朱玉龙 证券事务主管李艺荣	
投资者关系活动主要内容介绍	<p>双方以面谈形式进行了交流，以下为交流的问题概要：</p> <p>问题1：公司目前的业务主要有哪些？</p> <p>答：公司目前的主要业务包括房地产开发销售，铅电池及含铅废物回收与利用的再生铅产品销售，煤炭开采与销售，工业区厂房租赁，其中，房地产开发销售为公司的主营业务。</p> <p>问题2：公司煤矿业务经营状况如何？未来有什么规划？</p> <p>答：公司早年顺应当时市场的需求，进入煤矿这类资源型行业，在投资初期，阶段性获得过合理回报。后受当地煤矿去产能、兼并重组政策与营商环境影响，许多中小煤矿在整合过程中普遍生存困难。大环境下，公司下属两矿也历经了整合和依法维权等工作，现阶段煤矿资源储量价值有所提高，煤炭沟煤矿预留矿区范围焦煤保有资源储量约九千多万吨，核桃坪预留矿区的资源储量约三千万吨，目前两矿主要工作是推进45万吨/年规模矿井的建设。对于煤矿资产，公司也会根据当地煤炭政策的导向和影响情况，适时做出最有利于公司的盘活方式。</p>	

	<p>问题 3：公司废铅酸电池回收利用项目经营情况怎样？</p> <p>答：英德新裕是广东省内证照齐全、规模较大的再生铅企业。公司自 2017 年底起切入再生铅行业，对这项新业务逐渐摸索，通过对其管理改善、技术改造和原料采购渠道布局的完善，在两三年内把它从粗放式的私人工厂提升为规范运营的现代企业。但受经济大环境的冲击、铅价大幅下行以及环保督察宽严变化的影响，再生铅行业整体发展仍有其弊端，例如材料采购端正规企业相较非法收集者不具成本优势等，当然公司也会根据不同问题来采取相应措施来应对，如前所说，公司在采购端也逐步建立起了自己的收集网点。</p> <p>问题 4：公司厂房租赁业务包括哪些？</p> <p>答：公司厂房租赁主要包括南城宏远工业区新区部分厂房，还有虎门华远厂房。</p> <p>问题 5：南城宏远酒店（宏远大厦）是否属于公司的？</p> <p>答：宏远大厦为股东方的资产，公司向其租用部分楼层用作办公场地。</p> <p>问题 6：公司未来发展有什么规划？</p> <p>答：公司在做好主业的前提下，始终保持着对新行业、新产业的关注和调研。公司结合宏观经济环境、行业发展、产业政策、自身条件等情况，一直坚持着开展对转型升级的研判、探索和尝试，近年来已对不少可能合适的项目进行了考察调研，未来如有转型将倾向于国家支持鼓励、合适体量的实体项目。</p> <p>另外，刘先生对不同行业和企业的发展分享了自己的看法观点，我们在此表示感谢。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2022 年 6 月 1 日