

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

东莞宏远工业区股份有限公司
2022 年度业绩说明会
投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	1. 粤宏远 A 2022 年度业绩说明会采用网络远程方式进行，面向全体投资者 2. 公司接待人员： 公司董事长、总经理周明轩先生； 公司董事、财务总监、董事会秘书鄢国根先生； 公司独立董事祝福冬先生； 证券部经理、证券事务代表朱玉龙；证券部主管李艺荣。
时间	2023 年 6 月 28 日 15:00-16:00
地点	深圳证券交易所“互动易平台” (http://irm.cninfo.com.cn)“云访谈”栏目
形式	以网络在线文字问答互动的形式进行交流
交流内容及具体问答记录	<p>会议开场，公司董事长、总经理周明轩先生发表欢迎辞：</p> <p>尊敬的各位投资者：</p> <p>大家下午好！欢迎大家参加粤宏远 A2022 年度网上业绩说明会，我谨代表公司感谢大家长期以来对公司的关心与支持！</p> <p>2022 年度公司实现营业收入约 94,738.18 万元，归属于上市公司股东的净利润约 4155.20 万元。公司结合年度盈利状况、经营性现金流情况及未来发展规划，遵循既定的利润分配政策和股东回报规划，经股东大会审批通过后已于本月实施了年度分红方案[每 10 股派现 0.80 元(含税)]，确保了积极稳定地回报了广大投资者。</p> <p>为使大家更了解公司 2022 年度的经营状况，增进大家对公司价值及理念的认同，我们举行这次业绩说明会，借此机会与大家展开良性互动，畅通我们之间的沟通渠道，搭建多样化的交流桥梁。我们愿与广大投资者同心同向，聆听大家宝贵的心声和建议，合力将公司经营好、管理好、建设好，不断提高发展质量，持续创造价值回报广大投资者。</p> <p>谢谢。</p>

随后，公司就投资者普遍关心的问题进行了沟通交流。投资者提出的问题及公司回复情况：

1. 你好，周董，贵司今年有拿地计划吗？

答：你好，公司会根据市场情势变化，以及结合公司的发展需要、地块的开发可行性等因素，适时判断是否拿地。

2. 你好，请问一下，贵司 2022 年仅新增了一个房地产项目，同比 2021 年有所减少，贵司合作项目未来会加大合作项目的投资力度吗？

答：公司与万科在房地产项目方面，有多年良好的合作关系，未来，公司在保持自主开发的基础上，将继续巩固与行业龙头企业的合作。

3. 煤炭沟煤矿交易怎么样了，成就条件达成了没有？

答：煤炭沟煤矿交易的成就条件是取得工业广场土地，目前该项工作已取得省政府批文和县政府关于土地招拍挂批示，正等待土地招拍挂网上公示。具体尚需后续拿到地确认为准，感谢关注。

4. 你好，请问一下，贵司的合作项目并表吗？属于扣非吗？

答：公司持有房地产合作项目的股权比例较低，一般在 10%左右，公司采用权益法核算，不纳入合并报表，不属于扣非项目。

5. 请问未来分红水平是否能保持？

答：公司未来将结合盈利状况、经营性现金流情况及后续发展规划，遵循既定的利润分配政策和股东回报规划来拟定分红方案，并最终由股东大会来决定分红实施。谢谢。

6. 除了已经披露的时代国际项目外，贵司在粤港澳大湾区是否还有储备地块？

答：除了已经披露的时代国际项目外，目前，公司在粤港澳大湾区暂无自主开发的储备地块。

7. 请问公司现在的主业还是房地产吗？

答：2022 年度公司主要收入来源于铅酸电池的回收再生业务，房地产收入占比较少，但公司利润主要还是来源于房地产业务（含房地产合作项目）。

8. 关注你们公司一段时间了，看年报说去年成立了涉及动力电池梯次利用的公司，那有计划向锂电池回收拆解利用的方向拓展的计划吗？谢谢解答！

答：感谢您的关注。公司新能源汽车电池回收业务目前主要在开展动力电池的梯次利用业务，拆解利用（再生利用）业务也在筹备中。谢谢。

9. 请问贵司今年半年报什么时候公布？

答：公司 2023 年半年度报告预计将于 2023 年 8 月底公告。

	<p>10. 现在东莞地价贵啊，特别是市区，你们工业区用地有没有变更用途的计划啊</p> <p>答：东莞是一个充满活力和绽放精彩的城市。关于工业用地，其用地性质的变更应当遵循法律法规和有关政策，符合城市规划、土地管理等相关规定。公司与工业区主要租户签有长期租约，暂无改商住的计划。</p> <p>11. 有些行业现在发展是比较困难的，我看你们年报的经营概况，业务优势要突出，是不是要聚焦一下呢</p> <p>答：感谢您的建议。公司会经营管理好既有业务，在探索企业转型发展的过程中，未来将谋定发展方向、更加突出和聚焦业务优势。谢谢。</p> <p>12. 贵司在东莞是否有在跟进的城市更新项目？</p> <p>答：你好，目前尚无这类项目。</p> <p>13. (1) 公司对于再生资源业务有什么发展计划来扭转现在负利润的局面？ (2) 公司房地产业务是否继续依靠和龙头企业合作的模式？是否考虑拓宽发展模式？</p> <p>答：在再生资源业务上，一方面是对新裕公司再生铅业务继续推进再生铅精炼和深加工业务；合理利用好牌照优势，调整产品结构，开发更多高价值产品。另一方面是完善公司废旧电池回收产业链条，特别是有序开展新能源汽车废旧动力蓄电池回收和梯次利用业务，对再生利用业务也要积极研究、筹备。公司房地产业务将在保持自主开发的基础上，稳固与行业龙头企业的合作，如有其他合适的发展模式，公司亦会积极考虑。</p> <p>14. 你们在新能源锂离子电池回收方面布局了吗？</p> <p>答：公司新能源汽车锂离子电池回收业务目前梯次利用业务已经有序展开，再生利用业务在筹备中。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	否
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	无
日期	2023年6月28日